

«Извещение о проведении аукциона»

Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении открытого аукциона:

1. по продаже земельных участков;
2. на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор торгов: Управление архитектуры, городского строительства и землепользования администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар». Адрес: 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, 22, телефон: (8212) 24-27-62, факс: (8212) 442-120.

Форма проведения торгов: аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.

Место проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 317.

Дата и время проведения аукциона: **25.12.2018 года в 14:00 часов.**

Порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона – земельные участки:

№ лота	Местоположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Начальная цена, руб.	Размер задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
Продажа						
1	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, 219 (для ИЖС)	11:05:0103010:35	1400	610 274	122 055	18 308
2	Российская Федерация, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Рябиновая, 1/1 (для ИЖС)	11:05:0104002:408	1395	552 811	110 562	16 584
Аренда						
3.	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Морозова, 46 (офисный центр).	11:05:0105008:61	1720	257 000	51 400	7 710

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения получены.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 528, тел. (8212) 44-21-20.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: **19.11.2018 г.** понедельник - пятница с 08:45 до 16:00 часов; перерыв с 12:30 до 13:30.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: **21.12.2018 г.** 16:00 час.

Место и порядок определения участников аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д.22, кабинет № 331. К участию в торгах допускаются граждане, подавшие заявку установленного образца, необходимые документы и внесшие задаток.

Дата и время определения участников аукциона: **24.12.2018 г.** 11:00 час.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший в ходе торгов наибольшую цену земельного участка.

Место и срок подведения итогов проведения аукциона: г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22, кабинет № 317 в день проведения аукциона.

Осмотр земельного участка на местности: в рабочие дни в 08:45 часов по адресу приема заявки по предварительной договоренности.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель может отозвать заявку до **21.12.2018** г., уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток вносится на расчетный счет №40302810800005000115 в Отделении - НБ Республики Коми, БИК 048702001, ИНН 1101486702, КПП 110101001. Получатель – Департамент финансов администрации МО ГО «Сыктывкар», в назначении платежа указать: УАГСиЗ администрации МО ГО «Сыктывкар», С92817000.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке, включающего сроки и порядок возврата задатка, предусмотренные статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Задаток вносится в срок до **21.12.2018** г. Суммы задатков возвращаются лицам, не ставшим победителями аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор подлежит заключению в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте

Извещение о проведении аукциона с обязательными приложениями размещается: на официальном сайте размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации МО ГО «Сыктывкар» сыктывкар.рф.